

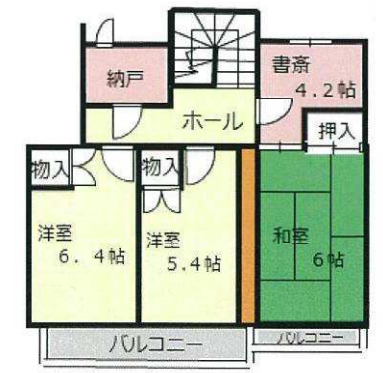
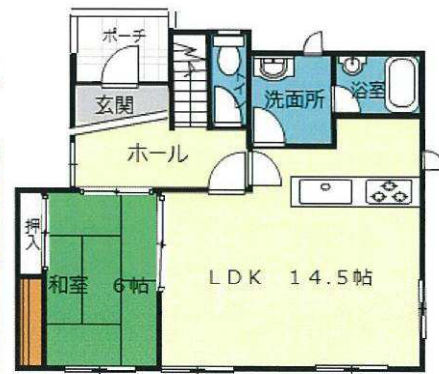
# 不動産物件情報

取扱	仲介	種別	中古	価格	総額	1,780 万円	所在	宇都宮市戸祭台
					坪単価	万円	No.	

所在地  
宇都宮市戸祭台56番地6  
(住居表示) 宇都宮市戸祭台56番地6

## 積水ハウス施工！ 戸祭台分譲地内！ 閑静な住宅街です！

土地	面積	登記簿	202.30 m <sup>2</sup>	61.19 坪	
		実測	m <sup>2</sup>	坪	
	私道負担	無			
	権利	所有権			
地	地目	登記簿	宅地	現況	宅地
	道路	北西側6m公道			
	現況	建付地			



建	面積	1F	63.02 m <sup>2</sup>	2F	55.96 m <sup>2</sup>
		合計	118.98 m <sup>2</sup>		35.99 坪
	用途	居宅			
	構造	軽量鉄骨造スレート葺2階建			
	間取り	4LDK+書斎			
物	現況	居住中			
	建築	昭和62年10月			
	明渡し	相談			



設備	ガス	都市ガス
	水道	公営水道
	下水	公共下水
	駐車場	
	その他	

公法規制	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建蔽率	40%	容積率 80%
	その他	八幡山風致地区北区、戸祭台緑化協定	

備考	積水ハウス施工
	学区

宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)第4321号 22世紀に夢を！ 営業時間10:00~17:30(毎週水曜日定休)  
**SUNPLAN** 株式会社 **サンプラン** TEL:028-908-0880  
 FAX:028-637-5511  
 E-mail sun@sunplan.info  
 〒321-0953 宇都宮市東宿郷 5-3-9-105 **サンプラン** で検索！ URL <http://www.sunplan.info>