



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお、先納済の場合はあしからずご了承ください。

サーパス中河原		
価格	1,980	万円
所在地	栃木県宇都宮市中河原町	
交通	J.R.東北本線 宇都宮駅 徒歩13分 東武宇都宮線 東武宇都宮駅 徒歩11分	
専有面積	72.66㎡(壁芯)	間取り 3LDK
管理費	11,635円/月	修繕費 12,700円/月
駐車場		建物階数 12階建 地下1階 6階部分
バルコニー	南向 10.72㎡	
構造	RC 陸屋根	
現況	居住中	総戸数 53戸
完成	2003年(平成15年)07月 築	
設備	システムキッチン・カウンターキッチン・シャワー・ドレッシング・浴槽乾燥機・温風乾燥機・床暖房・エアコン・ウォークインクローゼット・オートロック・モニターホン・エレベーター・ランクルーム・都市ガス・電気・水道・下水・室内洗濯機設置可・24時間換気システム・駐輪場	
特記事項	・免震構造・全居室収納	
建ぺい率	80%	容積率 400%
用途地域	商業	明渡 相隣
規制	準防火地域	
小学校区	中央小学校(約450m/5分)	中学校区 旭中学校(約350m/5分)
施工会社	(株) 穴吹工務店	
管理会社	(株) 穴吹コミュニティ	
管理形態	全部委託	管理方式 管理人日勤
備考	※現況渡し(瑕疵担保免責) ※引渡しは契約から2ヵ月後 ※トランクルーム: 約11.4㎡ ※アルコーブ: 約3.60㎡	
(仲介)		

宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)第4321号 22世紀に夢を! 営業時間 10:00~17:30(毎週水曜日定休)
SUNPLAN 株式会社 サンプラン TEL: 028-908-0880
 〒321-0953 宇都宮市東宿郷 5-3-9-105 FAX: 028-637-5511 E-mail: sun@sunplan.info
 URL: http://www.sunplan.info

