

不動産物件案内書

No.26201 H

所在地	宇都宮市平松本町438-6 住居表示:
-----	------------------------

取態 引様	専任媒介
----------	------

種 別	土地・建物
--------	-------

価 格	3,880万円
--------	---------

土地	面積	登記簿:326.37㎡(98.72坪) 実測:㎡(坪)
	私道	負担:(約 ㎡)
	権利	所有権
	地目	登記簿:
	道路	南:4m 東:6.5m 北:6m
	現況	建付地

建物	建築面積	148.10㎡(44.80坪) 1F:89.14㎡ 2F:58.96㎡
	用途	居宅
	構造	軽量鉄骨スレート葺2階建
	間取	5LDK
	現況	空家
	建築 明渡	1983年3月 相談

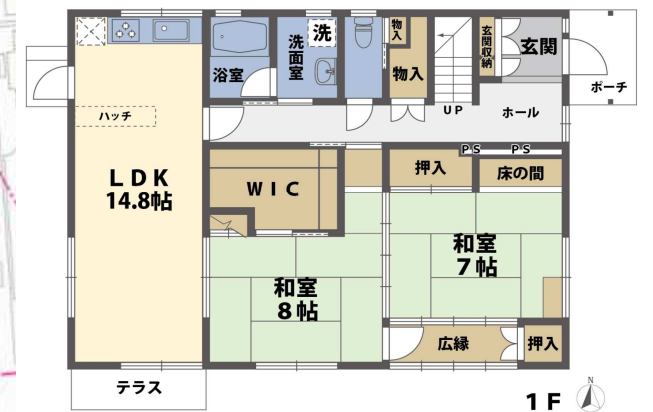
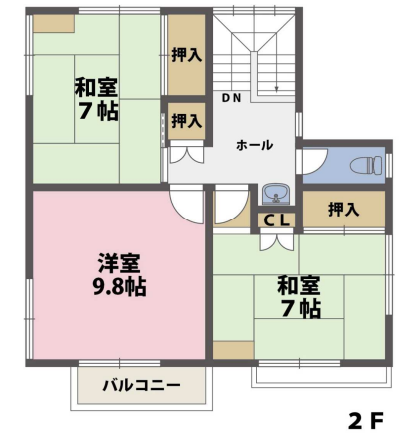
設備	ガス	都市ガス
	水道	公営
	下水	公共
	駐車場	3台

公法規制・その他	用途地域	第1種中高層住居専用地域
	建ぺい率	70%
	容積率	200%

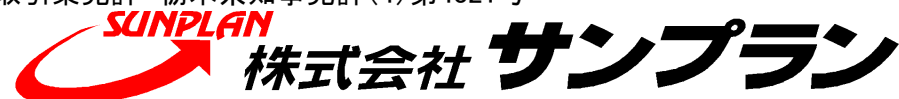
備考	☆城東小(約900m)・旭中(約2350m)・バス停烏信前(約530m)
	☆JR宇都宮駅(約2100m)・宇都宮大学(約420m)
	☆マツモトキヨシ(約800m)・オータニ平松店(約910m)
	☆烏山信金平松支店(約530m)
	☆足銀峰町支店(約1460m)・栃銀宇都宮東支店(約1250m)
	☆福田整形外科(約480m)・倉井内科(約550m)
	☆つなかわ歯科(約600m)・平松本町2号児童公園東隣り



必見!
子育て中の方、家族4~5人の方!
98坪の広い土地!
5LDKの建物!少し贅沢かも...
三方道路!日当り良好!東側公園!
車3台楽々駐車可能!!!



宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)第4321号



〒321-0953 宇都宮市東宿郷5-3-9-105

TEL 028-908-0880

FAX 028-637-5511

E-MAIL sun@sunplan.info

