

不動産物件案内書

No. 43224

所在地	住所: 宇都宮市花房3丁目1番17号 グランドハイツ花房705号室 地番: 宇都宮市花房三丁目1871番地3	取態 引様	売主	種 別	中古マンション	価 格	998万円
-----	---	----------	----	--------	---------	--------	-------

土	面積	登記簿: 持分:
	私道	負担:
地	権利	所有権
	地目	登記簿:
	道路 現況	建付地

建	建築面積	壁心: 57.67㎡(17.44坪) バルコニー: 7.55㎡(2.28坪)
	用途	居宅
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根9階建の7階
	間取	2LDK(西南) 総戸数: 55戸
	現況	空家
物	建築 明渡	平成1年11月10日新築 即時

設備	ガス	都市ガス
	水道	公営
	下水	公共
	駐車場	敷地内28台分(月8,000円)
	バイク置場	有(ステッカー購入にて1台300円)
	自転車	有(ステッカー購入にて1台300円) 敷地外駐車場: 8,000円

公法規制	用途地域	近隣商業地域
	建ぺい率	80%
	容積率	200%

費用	管理費	9,000円
	修繕積立金	12,570円
	その他	

備考	☆JR宇都宮駅(2700m) ☆東武宇都宮駅・東武百貨店(1400m)
	☆西原小(約1300m)・一条中(約700m)
	☆認定みどりこども園(約1200m) ☆弥生保育園(約1200m)
	☆ウエルシア薬局(約350m) ☆パワーマーケット(約350m)
	☆ファミリーマート(約350m) ☆ローソン(約500m)
	☆滝澤病院(約270m) ☆大野歯科医院(約400m)
	☆渋川小児科医院(約350m) ☆中央図書館(約1600m)
	☆足利銀行一条町支店(約550m) ☆吉野郵便局(約750m)
	☆管理会社: ㈱東急コミュニティー 日勤

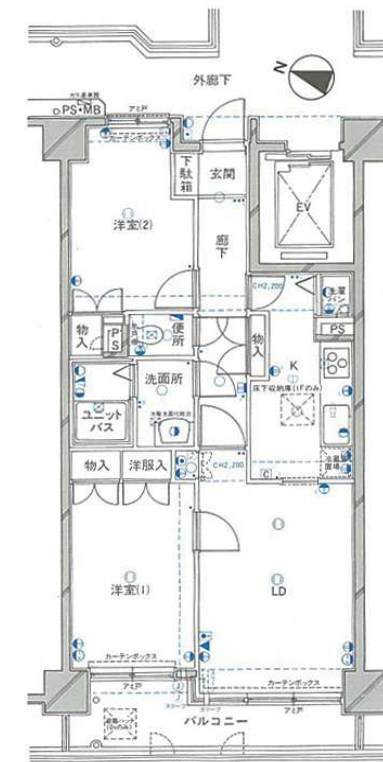
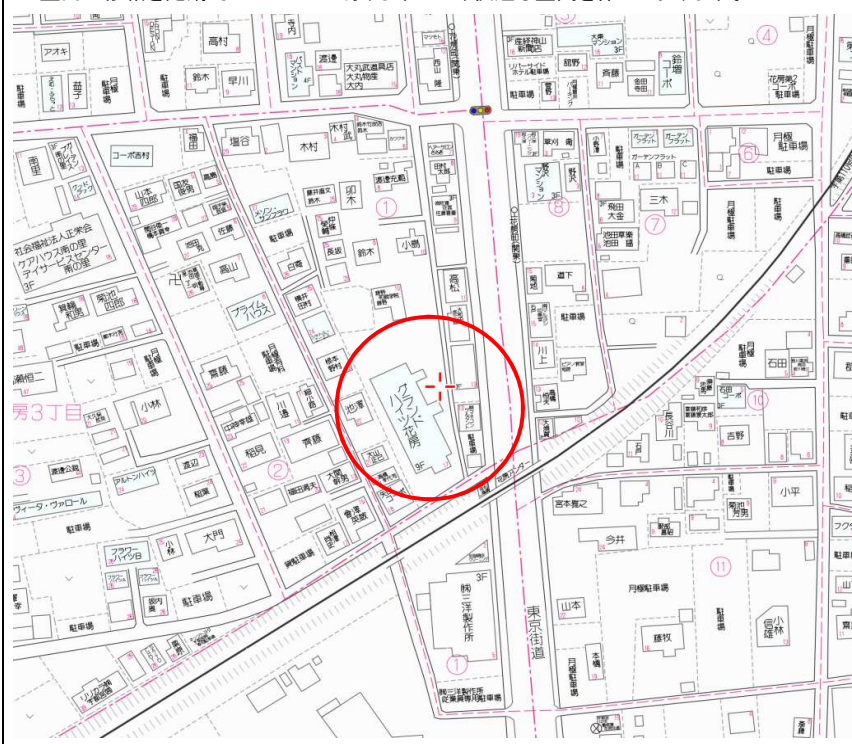
**一人住まい、リッチに住みたい、女性の方へ！ 室内は白、清楚な部屋、程度良好！
東武線にアクセス良好！ バス便の多さは魅力！**

《環境》

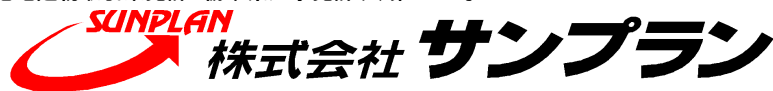
☆バス停まで徒歩3分！ JR宇都宮駅までのバス便多数！ 朝の7時台は12本もあります。宇都宮駅までバスで約10分！ 通勤通学のアクセス良好！
☆利便性にあふれる地でありながらマンション西側のエリアは落ち着いた住宅街も混在しています。近隣には生活必需施設が充実！
☆激安スーパーを始め、徒歩圏内に、コンビニ、ドラッグストア、銀行、公園、図書館、病院などがあり住環境が良好です♪

《建物特徴》

☆築年数を感じさせない、タイル貼りの高級感あふれる外観！ ☆管理人さんのお掃除力で常に共用部分はきれいです！
☆平成27年12月には大規模修繕が完了しています！ ☆オートロックシステム！ ☆来客用駐車場もあります！
★西南方向に面するバルコニーは、男体山・美しい山々を見ることができ、心が癒やされます！
★開放的な明るいお部屋です！
☆室内の修繕を定期的にほどこしてありますので、快適な空間を保っております。



宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)第4321号



〒321-0953 宇都宮市東宿郷5-3-9-105

サンプラン で検索！

営業時間 10:00~17:30 (毎週水曜日定休)

TEL: 028-908-0880

FAX: 028-637-5511

E-mail sun@sunplan.info

URL http://www.sunplan.info

