

不動産物件案内書

NO. 43121 ④

所在地	宇都宮市東宿郷6丁目1-21 東パークハイツ302	取態 引様	売主	種別	中古マンション	価格	1,280万円	No
-----	---------------------------	----------	----	----	---------	----	---------	----

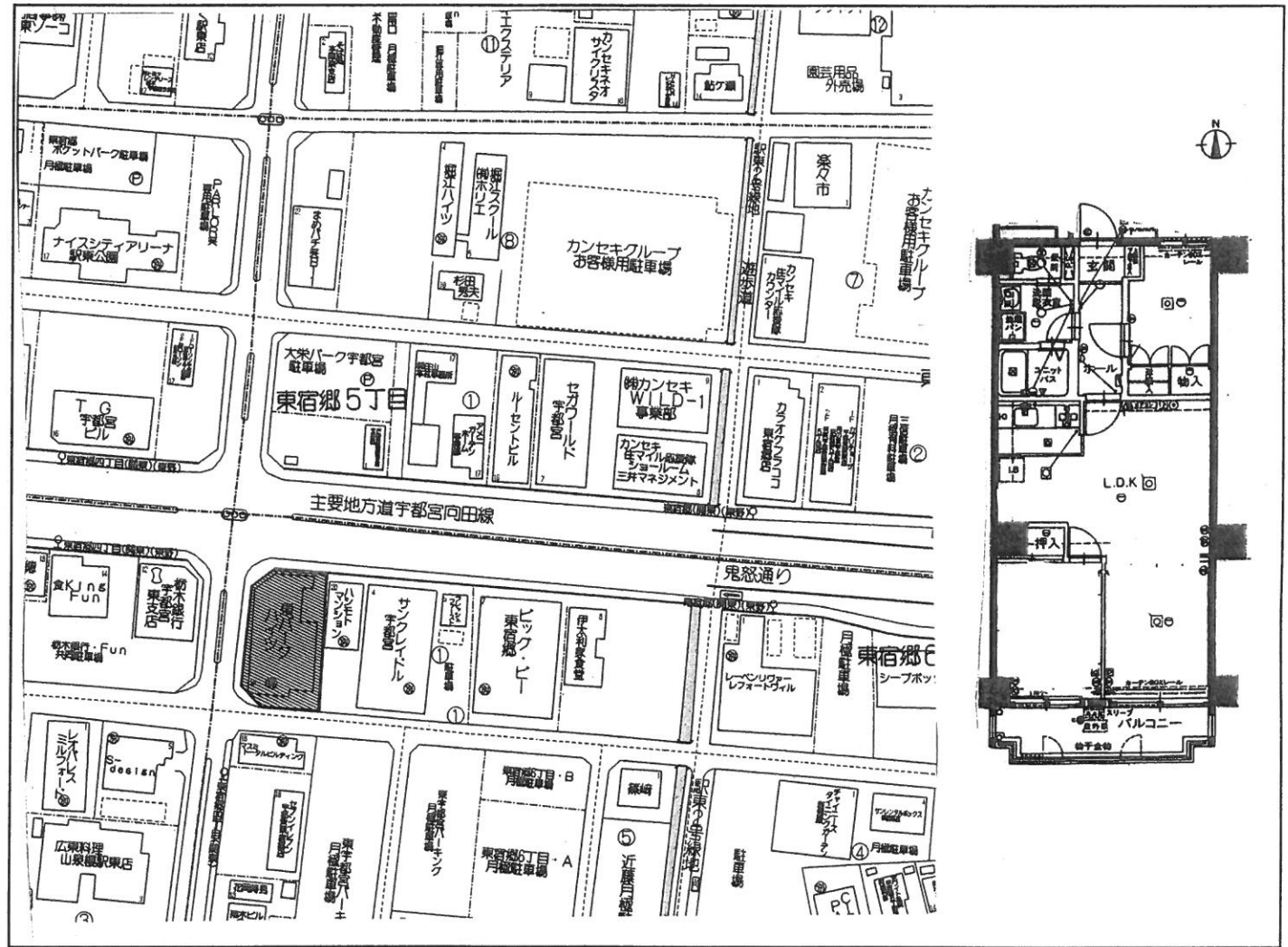
土地	面積	登記簿:
	私道	負担:無
地	権利	所有権
	地目	登記簿:宅地
	道路 現況	

建物	建築面積	専有面積 62.64㎡(18.94坪) バルコニー7.70㎡(2.32坪)
	用途	居宅
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造(南向き)
	間取	2LDK
	現況	空家
	建築 明渡	昭和58年7月(総戸数47戸) 即時

設備	ガス	都市ガス
	水道	公営
	下水	公共
	駐車場	4台(現在空無)

公法 規制	用途地域	商業
	建ぺい率	80%
	容積率	600%
その他	管理費:11,640円 修繕費:12,125円 平成25年5月内部全面リフォーム キッチン・洗面・トイレ・風呂壁交換 床・壁・天井全面張替(和室から洋間に変更)	

備考	○JR宇都宮駅(約960m)徒歩12分
	○今泉小(約650m)・泉が丘中(約1700m)
	○スーパーかましん(約200m)・セブンイレブン(約30m)
	○ローソン(90m)・カンセキ(約280m)
	○振銀宇都宮東支店(約20m)・常陽銀行宇都宮東支店(280m)・足銀東出張所(約570m)・東郵便局(約700m)
	・森下歯科(約250m)・益田内科(約180m)
	○平成20年大規模修繕実施・平成24年11月エレベーター設備改修及び耐震工事・リフォーム後ほとんど未使用内部キレイ



宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)第4321号



〒321-0953 宇都宮市東宿郷5-3-9-105

TEL 028-908-0880

FAX 028-637-5511

E-MAIL sun@sunplan.info

