

不動産物件案内書

No.43103

所在地	宇都宮市御幸本町4559-3 NICE URBAN御幸本町 603	取態 引様	仲介	種別	中古マンション	価格	1,300万円
-----	-----------------------------------	----------	----	----	---------	----	---------

土地	面積	登記簿:2456.33 持分:7146/452153
	私道	負担:無
	権利	所有権
	地目	登記簿:宅地
地	道路	北6m
	現況	建付地

建物	建築面積	専有71.46㎡(22.61坪)・登記簿65.65㎡(19.85坪) バルコニー:12.78㎡ トランク:0.52㎡
	用途	居宅
	構造	鉄筋コンクリート造地上9階建の6階部分
	間取	3LDK 総戸数:63戸
	現況	空家
	建築明渡	1999年(平成11年)7月 即時

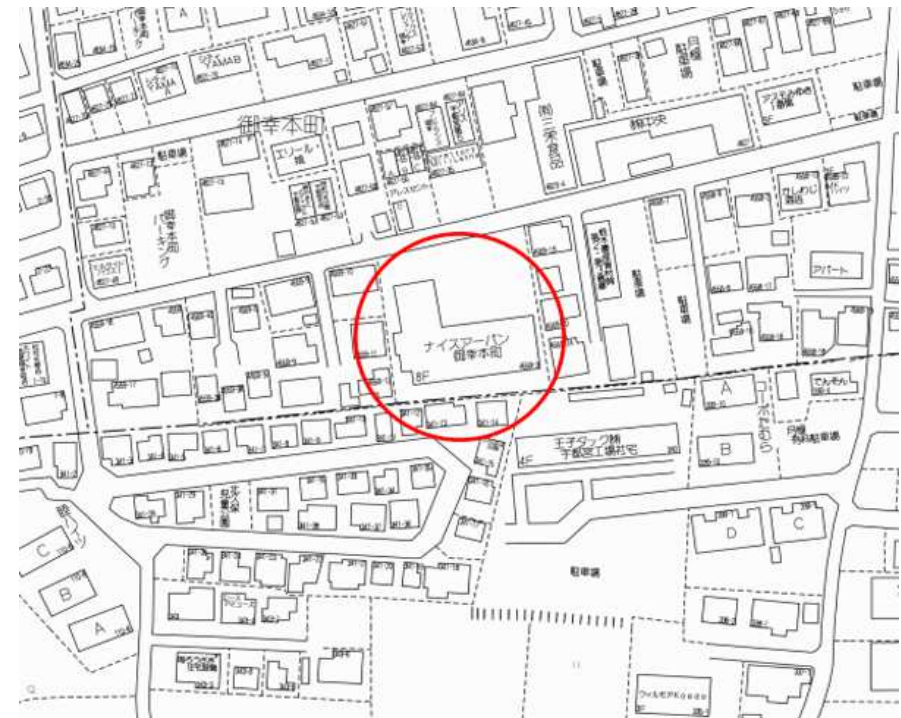
設備	ガス	都市ガス
	水道・下水	公営・公共
	駐車場	有(敷地内機械式 5,000円/月)
	バイク置場	

その他	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60% 容積率200%
	管理費	11,610円/月
	修繕積立金	9,290円/月
	インターネット	
	管理形態	全部委託・ナイス日栄株式会社・日勤

備考	☆御幸小(約550m)・鬼怒中(約1,800m)
	☆JR宇都宮駅(約3,800m)・東図書館(約1,900m)
	☆バス停(北越戸町550m)・セブン御幸小前(約500m)
	☆みゆき幼稚園(1,000m)・御幸内科小児科(約700m)
	☆足利銀行(約850m)・栃木銀行(約650m)
	☆東町郵便局(約1,100m)・ヨーベニ泉ヶ丘店(約650m)
	☆御幸保育園(約300m)・ウエルシア今泉新町(約1,300m)



- ★閑静な住宅街にあり、外観がタイル張りの分譲マンション!
- ★南側に建物がなく、採光・通風に優れたお部屋です!
- ★ゆったりとした玄関です!
- ★ペット相談可能です!
- ★敷地内には公園があります!
- 追焚機能●浴室暖房●浴室乾燥機●温水洗浄便座
- 3口以上コンロ●システムキッチン●全居室収納
- トランクルーム●照明器具●エアコン2台以上
- 室内洗濯機置場●複層ガラス●ルーフバルコニー
- 都市ガス●オートロック●防犯カメラ●エレベーター
- 宅配BOX ●火災報知器



宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(3)第4321号



〒321-0953 宇都宮市東宿郷5-3-9-105

サンプラン で検索!

営業時間 10:00~17:30 (毎週水曜日定休)

TEL:028-908-0880

FAX:028-637-5511

E-mail sun@sunplan.info

URL http://www.sunplan.info

