

不動産物件案内書

所在地	宇都宮市材木町2-11(材木町ハイツ 603号) 地番:宇都宮市材木町1541-1(家屋番号603)	取態 引様	専任	種 別	中古マンション	価 格	400万円	NO.43089H
-----	---	----------	----	--------	---------	--------	-------	-----------

土	面積	登記簿:
	私道	負担:無
地	権利	所有権
	地目	登記簿:宅地
	道路 現況	

建 物	建築面積	専有面積(登記簿)24.33㎡(7.36坪)
	用途	居宅 総戸数38戸
	構造	SRC造 10階建て
	間取	1DK
	現況	空家
	建築 明渡	昭和59年1月 即時

設 備	設備	都市ガス
	水道	公営
	下水	公共
	駐車場	なし


公 法 規 制	用途地域	近隣商業地域
	建ぺい率	80%
	容積率	400%
	その他	管理費:4,900円 修繕積立金:4,900円

備 考	○西小(約300m)・一条中(約1000m)
	○東武宇都宮駅(約550m)
	○宇都宮西一郵便局(約150m)
	○宇都宮裁判所(約160m)
	○栃木銀行宇都宮西支店(約500m)
	○足利銀行本店(約1200m)
	○宇都宮市役所(約800m)

利便性抜群！交通アクセス良好！

♡室内 とても綺麗です！
♡エアコン1台付き！

宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)第4321号



株式会社 サンプラン

〒321-0953 宇都宮市東宿郷5-3-9-105

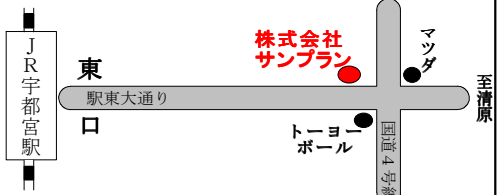
TEL 028-908-0880

FAX 028-637-5511

E-MAIL sun@sunplan.info

株式会社 サンプラン

〒321-0953 宇都宮市東宿郷5-3-9-105



東武宇都宮駅
東武宇都宮駅
東武宇都宮駅