

宇都宮市立伏町447-158

998万 (税込) 万

● 駐 3車
● 水廻り
● 台場
● 駐拡新す
● 車張品べ
● 可交
● 能換
● ! ☆



気になる
月々のお支払い

3万円台のお支払い
月々 34,719円

・借入金 1200万円
・借入期間 35年(3年固定金利)
・年1.15%の元利均等返済型

リフォーム
内容

平成27年12月リフォーム完了
■屋根補修 ■駐車場拡張(1台→3台) ■庭整備 ■クロス・フローリング・網戸・襖・障子張替 ■畳表替 ■玄関扉新品交換 ■玄関タイル上張り ■ドアホン新品交換 ■照明全交換(LED) ■勝手口鍵交換 ■キッチン交換(LIXIL) ■UB交換(LIXIL) ■洗面台交換(LIXIL) ■トイレ交換(アサヒ衛陶) ■防蟻工事(施工後5年保証)

オススメ箇所



シストSシリーズの基幹製品

「強化フィルム+硬質バッカー」のダブル効果で実現した様々な特長
日常生活における様々な衝撃や劣化やペットの引っかき傷や汚れから素材を守る。
シストSに施された特殊加工で、いつまでも美しいインテリアを実現します。

ベリッシュホワイト柄 FF11WB-25T	トトロ柄 FF11TP-25T	サニタリー用 アラバスカート柄 FF15AC-17
ベリッシュメイプル柄 FF11MB-25T	スズ柄 FF11SG-25T	サニタリー用 マーブル柄 FF15ML-17
ベリッシュオーク柄 FF11AB-25T	アラバスカート柄 FF11AC-18	●商品仕様 サイズ:巾803×長さ1818×厚み12mm 表面材:強化フィルム(アクリル系)+硬質バッカー 基材:トクマン合板+MDF 加工:四面研磨加工 梱包入数:1c/s4枚入(各9㎡×4) 1c/s4枚入(サニタリー用)
ベリッシュチェリー柄 FF11CB-25T	マーブル柄 FF11ML-18	上代: ¥26,000-
ノーチェ柄 FF11NC-25T		
ベリッシュウォールナット柄 FF11UB-25T		

ハイパーフロー シストS

ペットも人も快適に暮らす！
表面に施された特殊効果により、愛犬の歩行に配慮した滑りにくさというペットにやさしい機能と、ペットの爪などによる引っかき傷が付きにくく、まだれやふん尿による変色を抑制するというユーザー視点の機能を面立させました。

住友林業クレスト製
フローリング使用

4LDK

★駐車場拡張 3台駐車可能★

物件概要			
所在地	宇都宮市立伏町447-158		
住居表示	//		
交通	JR宇都宮線「岡本」駅 約11.8km		
都市計画	市街化	水道	公営水道
用途地域	第1種低層住居専用地域	排水	公営下水
構造	木造スレート葺	ガス	プロパン
建ぺい率	50%	駐車	2
容積率	80%	建築年月	昭和61年10月
土地面積	194.26 m ² (58 坪)		
建物面積	106.86 m ² (32 坪)		
取引形態	仲介	道路	北西 5.8m 公道
小学校	田原西小学校 まで	1,300	m
中学校	田原中学校 まで	3,200	m
スーパー	オータニ まで	5,400	m
病院	宇都宮第一病院 まで	6,600	m
役所	富屋地区市民センター まで	5,800	m

宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)第4321号 22世紀に夢を！
SUNPLAN 株式会社 サンプラン

〒321-0953 宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

サンプランで検索！

営業時間10:00~17:30(毎週水曜日定休)
TEL:028-908-0880
FAX:028-637-5511
E-mail sun@sunplan.info
URL http://www.sunplan.info

