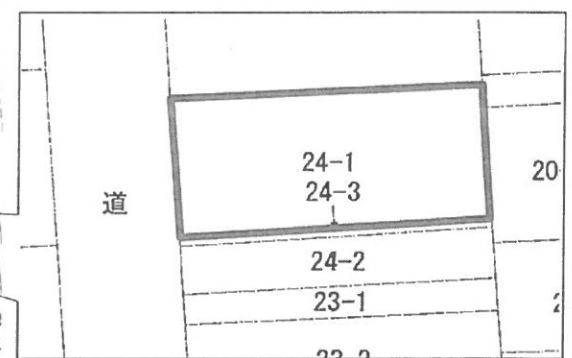
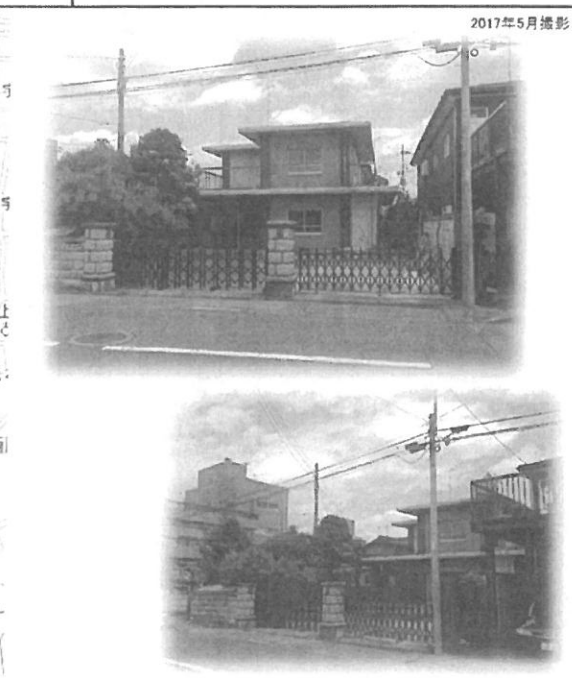


土地情報		物件名	宇都宮市花園町	価格	31,000,000 円
------	--	-----	---------	----	--------------

土地	建築条件	無し			
	区画	1区画			
	所在地	〒320-0843 宇都宮市花園町24-1 (住居表示:花園町3-15)			
	面積	354.14 m <sup>2</sup> (約 107.12 坪)			
	権利形態	所有権			
	地目	宅地	現況	宅地	
	道路種類	建築基準法42-1-1			
	接面方位	西	接道幅員	10.5 m	
	私道負担	無し	負担面積	-	
	用途地域	第2種住居地域(南側一部 第1種住居地域)			
公法上	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
	計画道路	無し			
	その他制限	航空法(高さ制限約41m)			
設備	水道	公営(引込・メーター共に20mm)			
	ガス	-			
	排水	公共(汚水マス設置済)			
	電気	電力自由化により指定無し			
	その他	-			
周辺状況	小学校	西原小学校	約 600 m	徒歩約 8 分	
	中学校	一条中学校	約 450 m	徒歩約 5 分	
	交通	南宇都宮駅	約 725 m	徒歩約 9 分	
	その他	-			
備考	建物の解体更地引渡し 解体工事費用は売主負担です。				



★建築条件なし ★建物解体更地渡し

宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)第4321号 22世紀に夢を！ 営業時間10:00~17:30(毎週水曜日定休)  
**SUNPLAN 株式会社 サンプラン** TEL:028-908-0880  
 〒321-0953 宇都宮市東宿郷 5-3-9-105 FAX:028-637-5511  
 E-mail sun@sunplan.info URL http://www.sunplan.info