

不動産物件案内書

所在地	宇都宮市江曾島1丁目4番1号 地番・宇都宮市江曾島一丁目331番1	取態 引様	専任媒介	種別	土地・建物	価格	2,880万円	No25818
-----	--------------------------------------	----------	------	----	-------	----	---------	---------

土地	面積	登記簿: 198.60㎡(60.07坪) 実測: ㎡(坪)
	私道	負担: (約 ㎡)
	権利	所有権
	地目	登記簿: 北約6m・西約8m
	道路 現況	建付地

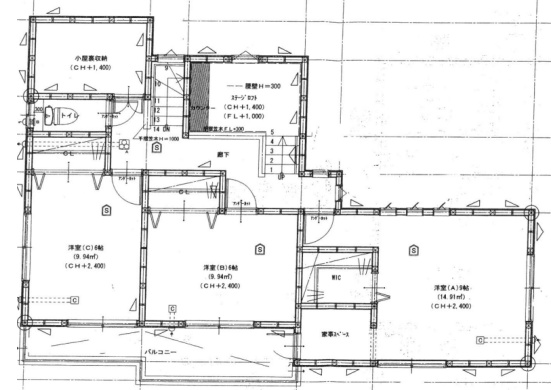
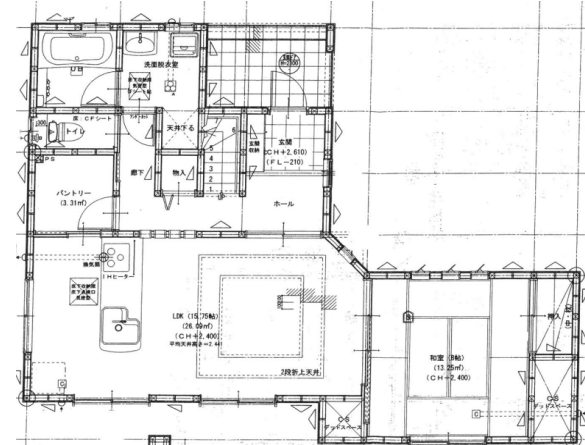
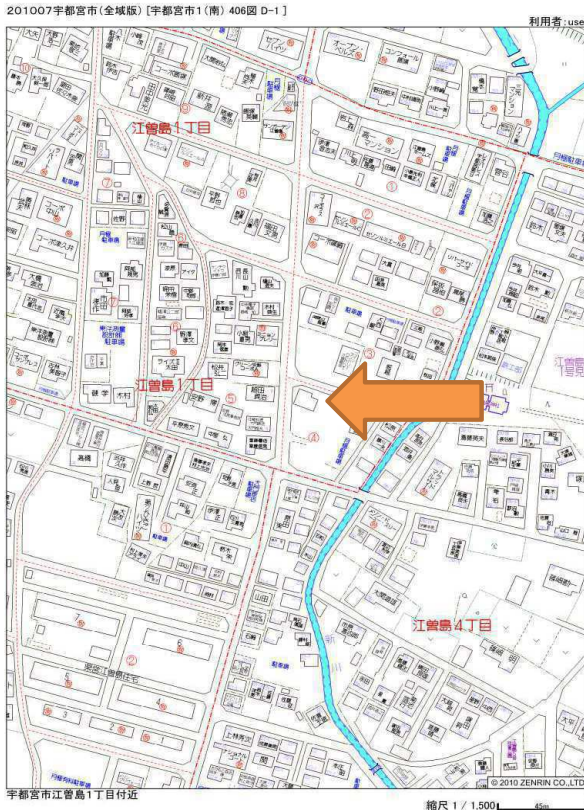
建物	建築面積	118.82㎡(35.94坪)
	用途	居宅
	構造	木造瓦葺き・2階建(横尾材木店施工)
	間取	4LDK
	現況	空家
	建築 明渡	平成21年11月 即時

設備	ガス	ガス
	水道	公営
	下水	公共
	駐車場	2台

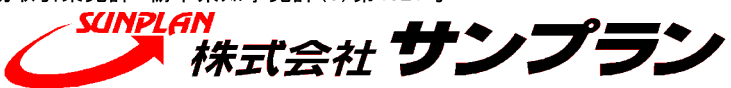
公法規制	用途地域	第二種中高層
	建ぺい率	70%
	容積率	200%
	その他	・太陽光・エアコン2台・浴室エアコン ・リビング床暖 ・ガス発電・給湯暖房システム

備考	☆東武江曾島駅(900m)
	☆緑が丘小(約900m)・陽南中(約1900m)
	☆たいらや(約750m)・アピタ宇都宮店(約800m)
	☆ウエルシア(約400m)・緑郵便局(約900m)
	☆栃木銀行陽南支店(約600m)

☆横尾材木店施工
♪モデルハウス仕様の為、快適設計で、日々の生活を豊かにします♪



宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(3)第4321号



〒321-0953 宇都宮市東宿郷5-3-9-105

TEL 028-908-0880
FAX 028-637-5511
E-MAIL sun@sunplan.info

